



Ambasciata d'Italia
Santa Sede

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ART. 50, C. 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023) INTERESSATI AD ESEGUIRE LE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA GARITTA PER IL CONTROLLO DEGLI ACCESSI ALL'AMBASCIATA ITALIANA PRESSO LA SANTA SEDE (VIALE DELLE BELLE ARTI N.2 - ROMA).

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), dott. Enrico Alessandro DE PAOLI,

VISTI

- L'art. 50, comma 2 e 8 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- L'allegato II.1, art. 2 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

rende noto con il presente **Avviso** che l'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede intende avviare un'**indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse** da parte di **Operatori Economici disponibili a eseguire le opere per la sostituzione e l'adeguamento tecnico-funzionale della garitta** - a fini di sicurezza - con dotazione di zona protetta per gli operatori di verifica. Tali lavori comporteranno dunque la realizzazione di un nuovo controllo degli accessi per l'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede, sita in viale delle Belle Arti 2 a Roma.

Si precisa che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il presente Avviso non costituisce atto negoziale né invito a partecipare alla procedura di aggiudicazione. Dovrà essere considerato unicamente quale richiesta di manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara di appalto per la realizzazione delle opere in oggetto. L'indagine di mercato ha, quindi, esclusivamente finalità esplorativa.

In esito alla ricezione delle istanze l'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede - nella figura del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Enrico Alessandro DE PAOLI e del supporto tecnico al RUP, Arch. Massimiliano LUCARELLI - valuterà se esistano le possibilità di avviare la procedura di affidamento.

Gli Operatori Economici non potranno, per il solo interesse manifestato nei confronti della presente indagine esplorativa, vantare alcun titolo, pretesa o priorità in ordine all'eventuale affidamento dei lavori per i quali hanno espresso interesse.

Il presente avviso non costituisce pertanto avvio di una procedura di gara o di affidamento.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede ad avviare alcun tipo di procedura per l'affidamento dei lavori.

La presente indagine ha l'unico scopo di permettere agli operatori economici di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto dal presente avviso sulla modalità di esecuzione dell'appalto.

Ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n.36/2023, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto TRASPARE (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://maeci.traspare.com/> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, considerando l'**importo complessivo dei lavori** (Quadro A) posto a base di gara pari a **euro 273.119,89 (esclusa IVA)**, e volendo procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, la presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare un elenco di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura di gara **pari a 5**, ove esistenti. Qualora il numero di manifestazioni di interesse idonee risulti superiore a 5, l'Ambasciata procederà alla selezione degli operatori da invitare secondo i criteri indicati nel paragrafo "criteri di pre-selezione".

Una volta raccolte le adesioni, l'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede si riserva di procedere con la pubblicazione della procedura negoziata sulla piattaforma digitale <https://maeci.traspare.com/>.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti (n.5), la stazione appaltante si riserva la possibilità di procedere alla successiva fase di negoziazione anche nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse idonee risulti inferiore a 5, purché sia garantito un confronto competitivo minimo e nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora le adesioni fossero in numero pari o inferiore a 5, si procederà a invitare i soggetti muniti dei requisiti di ordine generale che avranno manifestato, entro i termini di adesione successivamente richiamati, la loro intenzione a partecipare alla procedura negoziata per i lavori di cui al presente avviso.

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini indicati nel presente Avviso Pubblico.

Dal novero degli operatori saranno esclusi quelli che non avranno dimostrato il possesso dei requisiti richiesti.

Con riferimento alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 si specifica che:

- La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.
- La valutazione dell'offerta sarà effettuata considerando elementi qualitativi e quantitativi, con attribuzione di un punteggio complessivo determinato dalla combinazione di una componente tecnica e di una componente economica.
- L'Ambasciata intende attribuire **prevalenza agli elementi qualitativi**, prevedendo indicativamente un peso percentuale **maggiore per la componente tecnica rispetto a quella economica**, ma la definizione puntuale dei criteri di valutazione, dei sub-criteri, dei punteggi e delle modalità di attribuzione sarà contenuta nella lettera di invito.
- Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.
- La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Ambasciata Italiana presso la Santa Sede
Viale delle Belle Arti n.2 - 00186 ROMA

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Enrico Alessandro DE PAOLI
PEC: amb.santasede@cert.esteri.it

Supporto tecnico al RUP: Arch. Massimiliano LUCARELLI

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata, unitamente agli elaborati dal progetto, è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente Avviso pubblico:

- Allegato A) - Avviso di indagine;
- Allegato B) - Modello domanda di partecipazione;
- Informativa privacy.

Tale documentazione sarà resa disponibile sul sito istituzionale dell'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede (sezione Bandi e Avvisi) e sulla Piattaforma, fatta eccezione per gli elaborati del progetto che saranno invece consultabili presso questa Sede, per motivi di sicurezza.

RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante e-mail da inviare ai seguenti indirizzi: amministrazione.santasede@esteri.it (Dott. Enrico Alessandro DE PAOLI – Responsabile Unico del Progetto) / lumax67@yahoo.it (Arch. Massimiliano LUCARELLI – Supporto al Responsabile Unico del Progetto).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

OGGETTO

Oggetto dell'appalto sono i lavori per la realizzazione di un nuovo controllo degli accessi al *compound* dell'Ambasciata Italiana Presso la Santa Sede, viale delle Belle Arti n.2, Roma.

Si prevedono principalmente le seguenti lavorazioni:

1. Allestimento e messa in sicurezza del cantiere;
2. Decespugliamento, tagli e potature della vegetazione;
3. Pulizia e asportazione rifiuti e materiali;
4. Demolizione delle strutture esistenti;
5. Reinterri, rilevati, livellamento e sistemazione aree (sotto l'alta sorveglianza di archeologo qualificato);
6. Strutture in cemento armato;
7. Strutture portanti metalliche;
8. Installazione di vetrate balistiche;
9. Installazione di apparecchiature di controllo (metal detector);
10. Bonifica impiantistica e ripristino impianto di videosorveglianza;
11. Chiusura del cantiere

IMPORTO DELL'APPALTO - CATEGORIA E CLASSIFICA

L'appalto è costituito da un unico lotto.

L'importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA è pari a **€ 273.119,89**, di cui € 7.307,43 per costi della sicurezza ed € 100.426,92 per costi della manodopera.

I costi per la sicurezza non sono soggetti al ribasso.

L'importo complessivo è al netto di IVA.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a misura".

L'appalto prevede clausole di revisione prezzi ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.n.36/2023.

L'intervento sarà realizzato tenendo in considerazione la seguente Categoria Prevalente:

OG11 – Impianti tecnologici – classifica I (€ 258.000,00)

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile alle prestazioni oggetto dell'appalto, sarà il CCNL per i dipendenti delle imprese installatrici di impianti tecnologici (Federmeccanica – Assisat / FIM-FIOM-UILM), ovvero altro CCNL del settore impiantistico stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative e coerente con l'oggetto dell'appalto, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele.

DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nel contratto è fissato entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali e festività.

È facoltà della Stazione appaltante procedere, in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 50 c. 6 e dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. 36/2023.

SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; è vietato inoltre l'affidamento della prevalente esecuzione in subappalto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art 119 co 1 del D.lgs 36/2023.

Le lavorazioni della categoria prevalente OG11, seppur subappaltabili nei limiti di cui al periodo precedente, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Quanto sopra in ragione dell'esigenza di garantire il controllo dei luoghi di lavoro, una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, ai sensi dell'art.119 comma 17 del D.Lgs. n.36/2023

Per la disciplina dell'istituto in oggetto si rimanda interamente alle previsioni normative contenute nell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Regolarità contributiva;
- Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

In relazione all'importo e ai lavori previsti in appalto l'operatore economico, singolo o riunito o consorziato, che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso dell'**Attestazione SOA per le categorie ed importi di seguito descritti:**

1. OG2 Categoria I (€ 258.000,00) o superiore
2. OG11 Categoria I (€ 258.000,00) o superiore

Si precisa inoltre che l'**abilitazione al portale TRASPARE: <https://maeci.traspare.com/>** è condizione obbligatoria per partecipare alla gara da parte dei soggetti privati e dei raggruppamenti temporanei/consorzi/agggregazioni tra imprese, che intendono partecipare alla presente procedura.

CRITERI DI PRE-SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Ove gli operatori economici qualificati siano superiori a 5, la Stazione Appaltante procederà alla selezione dei migliori 5 da invitare alla successiva procedura negoziata secondo i seguenti criteri di priorità:

1. possesso di certificazioni ambientali (**ISO 14001**) o di sicurezza (**ISO 45001**)
2. *in subordine*, a parità di certificazioni, si procederà all'invito degli operatori che vantino il maggior numero di interventi analoghi, iniziati, ultimati ed approvati negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione dell'indagine di mercato presso qualsiasi PA e committenti privati (purché vi sia certificazione di regolare esecuzione).
3. *in caso di ulteriore parità*, si procederà tramite sorteggio pubblico.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement, denominata TRASPARE. Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti. I soggetti che intendono partecipare alla gara sono pertanto tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: <https://maeci.traspare.com/suppliers>.

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è alle **ore 17:00** del giorno **16 aprile 2026**.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato (**Allegato B**) che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale (PADES) da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità sottoscritto dal rappresentante legale con firma digitale (PADES).

In caso di **Raggruppamento Temporaneo (RTI)** o **Consorzio ordinario** non ancora costituito, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno l'aggregazione, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come mandatario.

Requisiti di qualificazione:

1. I requisiti di capacità tecnica (Attestazione SOA) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso; la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.
2. I requisiti di ordine generale (assenza di cause di esclusione ex artt. 94-95) devono essere posseduti da **ciascuna delle imprese** facenti parte del raggruppamento, consorzio o aggregazione.
3. Per i **Consorzi Stabili**, si applicano le disposizioni dell'art. 67 del D.Lgs. 36/2023 in materia di cumulo alla rinfusa e designazione delle imprese consorziate esecutrici.

La domanda, con la documentazione allegata, dovrà essere formulata mediante la piattaforma TRASPARE all'indirizzo <https://maeci.traspare.com/>.

La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

La Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare alla procedura negoziata previo confronto dei requisiti dichiarati. Non saranno ammesse espressioni di interesse prive della documentazione attestante il possesso puntuale dei requisiti tecnici sopra indicati.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la partecipazione alla procedura è subordinata all'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio presso l'area di intervento da parte dei soggetti che saranno invitati alla procedura. Tale adempimento è ritenuto indispensabile in ragione della complessità tecnologica degli impianti (Cat. OG11) e della necessità di verificare lo stato dei

luoghi, le interferenze con i sistemi di sicurezza attivi e le condizioni di installazione della nuova garitta, elementi non compiutamente rappresentabili dai soli elaborati grafici e necessari per la formulazione di un'offerta seria, consapevole e ponderata.

Si informa altresì che, per ragioni di sicurezza e riservatezza dei sistemi di controllo accessi, gli elaborati tecnici di dettaglio relativi all'intervento non saranno pubblicati sul portale telematico. Tali documenti sono messi a disposizione degli Operatori Economici esclusivamente in modalità di sola consultazione in loco, contestualmente al sopralluogo obbligatorio o previo appuntamento da concordare via PEC entro i termini che saranno stabiliti nella lettera d'invito.

PUBBLICITÀ

Il presente **Avviso** di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale dell'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede, [Ambasciata d'Italia Santa Sede – Sito Ufficiale Ambasciata d'Italia Santa Sede](#) alla sezione (sezione Bandi e Avvisi) nonché presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro la data stabilita.

Questa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo l'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

Il presente Avviso è pubblicato per n. 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ambasciata Italiana presso la Santa Sede e sul sito della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda “*informativa*”.

Si comunica che in attuazione del Regolamento ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.lgs. n. 196/03, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, il Titolare del trattamento dei dati è il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale (MAECI) della Repubblica italiana, che, nel caso specifico, opera per il tramite dell'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede, con sede in Viale delle Belle Arti n. 2, Roma - Tel.: 06-3264.881 (centralino) - posta elettronica: amministrazione.santasede@esteri.it; PEC: amb.santasede@cert.esteri.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) del MAECI può essere contattato ai seguenti recapiti: - Indirizzo postale: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, Piazzale della Farnesina 1, 00135 ROMA, - telefono: 0039 06 36911 (centralino); posta elettronica: rpd@esteri.it; PEC: rpd@cert.esteri.it.

Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Stazione Appaltante coinvolti nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima.

Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, con sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187 ROMA - Tel. 06 696771 (centralino), e-mail: protocollo@gpdp.it ; PEC: protocollo@pec.gpdp.it.