



*Ambasciata d'Italia  
presso la Santa Sede*

DETERMINAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

**OGGETTO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI  
DELL'AMBASCIATA – CANCELLERIA E RESIDENZA - ANNO 2019**

L' Ambasciatore d'Italia presso la Santa Sede, Pietro Sebastiani:

**PREMESSO** che si rende necessario individuare una Società alla quale affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitario, scarico acque dell'Ambasciata per l'anno 2019, attività indispensabile al funzionamento della Sede;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento della prestazione a Società che opera nel relativo settore dei servizi richiesti;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;

**STIMATA** sommariamente l'entità della spesa e considerata la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ambasciata, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto e che tale procedura consente di assicurare una processo più snello e semplificato per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa e dei relativi risultati in termini di efficienza, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in questione, in forma diretta, e che a tal fine è stata contattata, la Società IGIT s.p.a. di Roma individuata a seguito di indagine di mercato, con la quale è stato negoziato l'importo di €. 8.400 in esenzione IVA, come da preventivo agli atti;

**VISTO** il DPR n. 54 del 1.02.2010 recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria della Rete estera;

**VISTO** il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2018, e considerati gli obiettivi fissati nella Relazione Programmatica al bilancio stesso, che in base alle specifiche esigenze dell'Ambasciata, stabilisce gli obiettivi strutturali da perseguire nel corso dell'anno e quelli strategici o di miglioramento da raggiungere nei diversi settori istituzionali;

**CONSIDERATO** che sulla base dell'autonomia finanziaria di cui al citato DPR 54/2010 il Titolare della Sede è responsabile della pianificazione e dell'allocazione delle risorse finanziarie che derivano da finanziamenti disposti dal MAECI e da eventuali entrate "proprie";

**CONSIDERATO** che, il R.U.P della Stazione Appaltante (Ambasciatore Pietro Sebastiani) è abilitato presso la AVCP per l'ottenimento del CIG in tutti i casi previsti dalla normativa vigente per i lavori, servizi o forniture;

**VISTA**, la normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come da L/13/8/2010 n.136 e successive modifiche, e precisato che ai fini del pagamento sarà effettuato il controllo della regolarità DURC della Società incaricata;

#### DETERMINA

**1. di affidare**, per i motivi e secondo le modalità sopra indicati, il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitario, scarico acque per l'anno 2019 presso la Cancelleria diplomatica e la Residenza, alla Società IGIT s.p.a. di Roma - P.IVA 00882771009 con la quale è stato negoziato dal R.U.P., per l'esecuzione delle prestazioni in parola, l'importo di €. 8.400 come da preventivo del 7.12.2018, in atti, ritenuto congruo;

**2. di impegnare**, pertanto, a favore della suddetta Società, l'importo complessivo sopra indicato sul Bilancio di sede 2019 in considerazione della necessità che i servizi in questione siano resi a partire dal 1.01.2019;

**3. di dare atto** che l'impegno di cui al punto precedente verrà iscritto nel relativo registro dell'esercizio finanziario 2018 al Titolo I.08.02 – manutenzione ordinaria impianti e macchinari.

11.12.2018

*L'Ambasciatore  
Pietro Sebastiani*





Ambasciata d'Italia  
presso la Santa Sede

Prot. n. 2996  
Roma 14 DIC. 2018

IGIT S.p.A.  
Via A. Bosio n. 12  
00161 ROMA

## CONTRATTO

Servizio di manutenzione ordinaria per gli impianti meccanici (riscaldamento, condizionamento, idrico sanitario, scarico acque) dell'Ambasciata dal 1.1.2019 al 31.12.2019. Accettazione offerta n. 470/18/FL/gd del 07.12.2018.

CIG n. Z9D2653025 (da indicare in fattura).

Questa Ambasciata ha accolto l'offerta in oggetto presentata da codesta Società alla quale, pertanto, viene affidato il servizio di manutenzione dell'impianti meccanici (termici, di condizionamento e trattamento aria, idrico sanitario e scarico acque) di questa Ambasciata sita in Viale delle Belle Arti n 2, per il periodo 01/01/2019-31/12/2019, per l'importo complessivo annuo, comprensivo di oneri per la sicurezza, di € 8.400,00 (ottomilaquattrocento), al netto di Iva, di cui il 60% circa destinato agli impianti della Cancelleria e il 40% per gli impianti della Residenza. I termini e le condizioni sono indicati nella citata offerta che fa parte integrante del presente contratto. L'elenco delle apparecchiature e degli impianti ricompresi all'interno del servizio di manutenzione sono dettagliati nei due allegati che compongono la suddetta offerta economica (all. A e all. B) e sono suddivisi tra la Cancelleria e la Residenza dell'Ambasciata.

A e all. B) e sono suddivisi tra la Cancelleria e la Residenza dell'Ambasciata.

Le condizioni da osservare per le prestazioni in questione sono le seguenti:

- 1) codesta Società dovrà, nell'effettuazione del servizio di manutenzione, uniformarsi alle norme legislative e regolamentari vigenti e ai patti concordati nonché assolvere a tutti gli adempimenti previsti dal Decreto Lg.vo 81/08. Nel caso in cui la controparte venga meno ai patti concordati ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, l'Ambasciata ha facoltà di fare effettuare da altri le prestazioni e rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia;
- 2) l'Ambasciata, qualora accerti nella Società incapacità ed evidente negligenza nell'esecuzione del servizio può a suo insindacabile giudizio, rescindere l'obbligazione ed esperire azioni per danni contro la Società medesima, la quale sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggior spesa che l'Ambasciata dovesse sostenere per far eseguire ad altri i servizi oggetto del presente atto;
- 3) nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente atto, la ditta incaricata assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e danni arrecati eventualmente a persone o cose, sia dell'Ambasciata che di terzi, in dipendenza di manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione dei lavori;
- 4) in caso di ritardo nei tempi di intervento contrattualmente previsti sarà applicata a carico di codesta Società una penalità pari all'1% dell'importo complessivo del presente atto per ogni giorno di mora maturata previo formale scambio di comunicazioni tra le parti in ordine al ritardo e alle eventuali giustificazioni;
- 5) codesta Società si farà carico di tutti gli oneri previdenziali ed assicurativi;
- 6) in caso di intervenute modifiche circa il possesso dei requisiti contrattuali, oggetto di dichiarazione resa dal legale rappresentante nel DUVRI codesta Ditta dovrà farne oggetto di dichiarazione scritta all'Ambasciata;
- 7) il pagamento dell'importo verrà eseguito dopo verifica di regolarità delle prestazioni erogate, e dietro presentazione di fattura elettronica emessa in esenzione IVA (art.8,9 e 72 DPR 26/10/72, n.633 e successive variazioni) nonché verifica di regolarità di DURC. Intestazione della fattura a :

Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede, viale delle Belle Arti 2, 00196 Roma Cf 80416740589. Il Codice Univoco dell'Ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente : BTMRW5.

- 8) la Società deve sottostare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come previsti dall'art.3 legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche;
- 9) la Società si impegna ad osservare il più assoluto riserbo sui fatti e le informazioni di cui possa venire a conoscenza. Qualsiasi rapporto o documento prodotto nell'esercizio delle prestazioni non potrà
- 10) essere divulgato o comunque portato a conoscenza di terzi od impiegato senza la previa autorizzazione dell'Ambasciata;
- 11) l'Ambasciata in ottemperanza agli obblighi derivanti dal D.L.vo n.33/2013, è tenuta ad indicare sul proprio sito Internet, oltre ai dati del presente contratto riguardanti l'Ambasciata stessa anche quelli inerenti all'oggetto del pagamento, all'ammontare liquidato, al codice fiscale/partita IVA del beneficiario creando un link per visualizzare il contratto in versione PDF: resta inteso che la Ditta attraverso la firma del presente contratto acconsente alla suddetta pubblicazione.

Copia del presente contratto dovrà essere restituita a questa Ambasciata firmata dal legale rappresentante, per accettazione incondizionata delle clausole e dei patti in esso contenuti.

IGIT S.p.A.  
Per accettazione  
Il Legale Rappresentante

I.G.I.T. S.p.A.  
Il Legale Rappresentante  
(Dott. Ing. Francesco Micernari)

Il Commissario Amministrativo  
D.ssa Antonella Filocamo

