



*Ambasciata d'Italia
presso la Santa Sede*

DETERMINAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

OGGETTO

RISTRUTTURAZIONE DELLA SCALA E DELL'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRA
NELLA ZONA DELLA RESIDENZA PRIVATA DI PALAZZO BORROMEO SEDE
DELL'AMBASCIATA.

L' Ambasciatore d'Italia presso la Santa Sede, Pietro Sebastiani:

PREMESSO che si rende necessario individuare una Società alla quale affidare lavori per il ripristino della scala e dell'appartamento posto al piano terra della zona privata della residenza di Palazzo Borromeo; che tale riqualificazione è indispensabile date le condizioni di vetustà degli ambienti e per consentirne una adeguata abitabilità e considerata la necessità di garantire la buona manutenzione dell'immobile demaniale;

RITENUTO di procedere mediante affidamento della prestazione a Società che opera nel settore dell'edilizia;

TENUTO CONTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;

STIMATA sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ambasciata, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto e che tale procedura consente di assicurare una processo più snello e semplificato per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa e dei relativi risultati in termini di efficienza, data l'urgenza richiesta nella realizzazione dei lavori di in questione, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in questione, in forma diretta, e che a tal fine è stata contattata, la Società I.G.I.T. S.p.A., già nota per l'affidabilità di cui ha dato prova nelle prestazioni di cui si è avvalsa la Sede, con la quale è stato negoziato l'importo di € 38.874,22 in esenzione IVA, come da offerta economica agli atti;

VISTO il DPR n. 54 del 1.02.2010 recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria della Rete estera;

CONSIDERATO che sulla base dell'autonomia finanziaria di cui al citato DPR 54/2010 il Titolare della Sede è responsabile della pianificazione e dell'allocazione delle risorse finanziarie che derivano da finanziamenti disposti dal MAECI e da eventuali entrate "proprie";

VISTA l'autorizzazione ministeriale MAE186906 del 23.10.2018 relativa ad una porzione degli interventi in oggetto e il relativo finanziamento integrativo sul corrente esercizio finanziario ammontante a € 17.701,36, e data la capienza del bilancio di sede per sostenere l'ammontare totale dei lavori;

VISTO il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2018 e successive variazioni; e considerati gli obiettivi fissati nella Relazione Programmatica al bilancio stesso, che in base alle specifiche esigenze dell'Ambasciata, stabilisce gli obiettivi strutturali da perseguire nel corso dell'anno e quelli strategici o di miglioramento da raggiungere nei diversi settori istituzionali;

CONSIDERATO che, il R.U.P della Stazione Appaltante (Ambasciatore Pietro Sebastiani) è abilitato presso la AVCP per l'ottenimento del CIG in tutti i casi previsti dalla normativa vigente per i lavori, servizi o forniture;

DATO ATTO che per gli interventi da eseguire l'Ambasciata ha proceduto all'affidamento di un incarico in qualità di Direttore Lavori e R.U.P. tecnico ad un Professionista che seguirà le fasi dei lavori e farà stato al termine degli stessi della loro regolare esecuzione;

VISTA, infine, la normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come da L/13/8/2010 n.136 e successive modifiche, e precisato che ai fini del pagamento sarà effettuato il controllo della regolarità DURC della Società incaricata;

DETERMINA

1. **di affidare**, per i motivi e secondo le modalità sopra indicati, i lavori per il ripristino della scala, ringhiere e zone adiacenti, e dell'appartamento posto al piano terra della zona privata della residenza di Palazzo Borromeo, alla Società I.G.I.T. S.p.A.di Roma - P.IVA 00882771009 - individuata a seguito di indagine di mercato finalizzata alla conoscenza del mercato locale sulla base degli operatori economici che operano nel territorio - con la quale è stato negoziato dal R.U.P., per l'esecuzione della prestazione in parola, l'importo di €. 38.874,22 come da preventivo, in atti, ritenuto congruo;

2. **di impegnare**, pertanto, a favore della suddetta Società il relativo importo;

3. **di dare atto** che l'impegno di cui al punto precedente verrà iscritto al Titolo III.02.02 – Manutenzione straordinaria immobili.

14.11.2018



*L'Ambasciatore
Pietro Sebastiani*



002813

CONTRATTO AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNI
CIG: Z5625E18CA

AMBASCIATA D'ITALIA PRESSO LA SANTA SEDE

CONTRATTO DI APPALTO PER INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE SCALE E APPARTAMENTO PIANO TERRA DELLA RESIDENZA DI PALAZZO BORROMEO ADIBITO AD USO PRIVATO DEL CAPO MISSIONE

TRA

Ambasciata d'Italia presso la Sede con sede legale in Viale delle Belle Arti, 2 – 00196 Roma C.F. 80416740589 in persona dell'Ambasciatore Pietro Sebastiani nella sua qualità di Capo Missione e, ai sensi del DPR 54/2010 e della destinazione delle risorse finanziarie della Sede autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l'Ambasciata per il presente atto,
mail: amb.scv@esteri.it;
mail pec: amb.santasede@cert.esteri.it;
di seguito ente Committente

E

l'Impresa I.G.I.T. S.p.A.
con sede in Roma – Via Antonio Bosio n. 12, P.I.: 00882771009, rappresentata
dall'Ingegnere Francesco Lucernari C.F. LCRFNC49M28H5010, Legale Rappresentante e
Direttore Tecnico;
Tel. 06.44236669 e-mail: igit.spa@igit.it
mail pec: igit.spa@pec.it
di seguito denominata Appaltatore

PREMESSO CHE

con Determinazione del 14.11.2018 la Committenza ha deciso di procedere al ripristino della scala e dell'appartamento privato posto al piano terra della Residenza, unità immobiliare sita in Roma, c/o Palazzo BORROMEO – Viale delle Belle Arti n. 2;

Valutata l'offerta economica del 14.11.2018 n. 417/18/GD/gd dell'impresa I.G.I.T. S.p.A. relativa ai suddetti lavori di ripristino della zona privata della Residenza di Palazzo Borromeo per l'importo complessivo di € 38.874,22 oltre IVA nella misura di legge;

- l'impresa I.G.I.T. S.p.A. ha fornito:
 - A. copia della iscrizione CCIAA di Roma;
 - B. Dichiaraione resa ex art. 80 D.lgs 50/2016 relativa ai motivi di esclusione;
 - C. Dichiaraione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - D. Documento di regolarità contributiva (DURC).

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

la Committenza concede in appalto all'Impresa I.G.I.T. S.p.A.. i lavori di cui sopra come da offerta I.G.I.T. S.p.A. del 14.11.2018 n. 417/18/GD/gd in calce riportata e alla quale si fa riferimento per ogni dettaglio descrittivo;

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei seguenti lavori:

Zona privata della Residenza:

1. ripristino scala, ringhiera e zone adiacenti;
2. ripristino appartamento piano terra.

TERMINI E CONDIZIONI

L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- offerta economica;
- allegato tecnico (computo metrico e planimetria)

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, assumendo, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore dichiara di assumere i lavori come sopra specificati e si impegna a non apportare alcuna variazione alle modalità convenute dell'opera, fatta salva autorizzazione scritta da parte della Committenza e conseguente accordo sul prezzo.

La Committenza dichiara di aver conferito direttamente incarico a professionista esterno per le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori e pratiche amministrative per le diverse richieste di autorizzazione agli Enti preposti: Architetto Massimiliano Lucarelli, C.F.: LCRMSM67B24H501Z, con studio sito in Roma - Via Ormisda n. 10 - 00165. Iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il n. 11.787; indirizzo mail: lumax67@yahoo.it

Resta inoltre a carico della Committenza la messa a disposizione di un locale per spogliatoio/servizio igienico operai e deposito materiali, la fornitura di acqua ed energia elettrica, l'I.V.A. sugli importi da contratto, nonché le spese relative ad eventuali

autorizzazioni e relativi oneri, sollevando l'impresa da ogni responsabilità sia amministrativa che civile che penale.

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in **€ 38.874,22 (trentottomilaottocentosettantaquattro/22)**, oltre IVA nella misura di legge; con i seguenti termini di pagamento:

- 20% alla firma del contratto;
- 30% ad esecuzione avvenuta della metà dei lavori che sarà comunicata dall'appaltatore;
- 50% entro 30 gg. dalla fine lavori come da comunicazione dell'Appaltatore e subordinata alla conferma di regolare esecuzione degli stessi resa con attestazione e colludo finale da parte professionista incaricato/D.L.

Il pagamento dell'importo verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica emessa in esenzione iva (art.8,9 e 72 DPR 26/10/72, n.633 e successive variazioni) nonché verifica di regolarità DURC. Intestazione della fattura a : Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede, viale delle Belle Arti 2, 00196 Roma Cf 80416740589. Il Codice Univoco dell'Ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente : BTMRW5.

L'Appaltatore viene esonerato da qualsiasi responsabilità e/o onere inerenti la sicurezza degli immobili durante le lavorazioni; mentre resta direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori per comportamenti dovuti a responsabilità dei propri dipendenti, o a causa di evidente negligenza nell'esecuzione delle opere.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e al D.lgs 81/2008.

L'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori viene convenuta nella misura dello 0,60% sul valore del contratto.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte del Committente all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Per tutte le controversie nascenti dalla esecuzione, interpretazione, conclusione del presente incarico sarà competente il Foro di Roma e comunque qualsiasi eccezione da parte della Committenza dovrà essere tassativamente comunicata in forma scritta entro 10 gg. dalla dichiarazione/comunicazione di fine lavori da parte dell'Appaltatore, e subordinatamente alla esecuzione delle verifiche poste in essere dal Direttore dei lavori al fine della emissione del

certificato di regolare esecuzione (attività questa che deve essere completata massimo entro 10 giorni dalla data di fine lavori di cui sopra).

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma da parte del Committente e dell'Affidatario.

Inizio lavori previsto : entro 10 giorni dalla data del rilascio delle prescritte Autorizzazioni comunicate e documentate dal Direttore Lavori, e alla consegna del POS nei tempi previsti dalla normativa.

Temine lavori previsto : termine massimo entro 45 giorni data inizio - salvo cause di forza maggiore come da normativa vigente.

Roma, 23 NOV. 2018

Per l'Appaltatore

*Il Legale Rappresentante
Ingegnere Francesco Lucernari*

*I.G.I.T. s.p.a.
Il Legale Rappresentante
(Dott. Ing. Francesco Lucernari)*

Massimiliano Lucarelli
*Per presa visione il D.L.
Architetto Massimiliano Lucarelli*

Pietro Sebastiani
Per il Committente

*Ambasciatore
Pietro Sebastiani*